**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕРТОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 28.03.2023 г. № 9**

**О внесении изменений и дополнений**

**в Правила благоустройства территории**

**муниципального образования Сертолово**

**Всеволожского муниципального района**

**Ленинградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 г. № 1042/пр, совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. В наименовании и пункте 1 решения совета депутатов от 30.01.2018 №1 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области» слово «Сертолово» заменить словами «Сертоловское городское поселение».

2. В наименовании, абзаце втором Оглавления, наименовании статьи 1, абзаце 1 пункта 1.1. и пункта 1.2 статьи 1 приложения к решению совета депутатов от 30.01.2018 №1 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области» слово «Сертолово» заменить словами «Сертоловское городское поселение».

3. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов МО Сертолово от 30.01.2018 г. № 1, в редакции с изм. от 26.02.2019 № 2 (далее – Правила) следующие изменения и дополнения:

3.1. Абзац 16 пункта 1.1. статьи 1 Правил изложить в следующей редакции:

«- Устава МО Сертолово;».

3.2. Абзац 18 пункта 1.1. статьи 1 Правил изложить в следующей редакции:

«- Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 г. № 1042/пр».

3.3. Дополнить статью 2 Правил пунктом 2.34.1 следующего содержания:

«**Разрешение (ордер) на производство земляных работ**– документ, дающий право на производство земляных, ремонтных и отдельных работы, связанных с благоустройством территории МО Сертолово, выдаваемый администрацией МО Сертолово в целях координации производства указанных работ и контроля за восстановлением нарушенных в ходе производства работ элементов благоустройства(далее – разрешение (ордер))».

3.4. Статью 3 Правил изложить в следующей редакции:

# «Статья 3. Порядок определения границ прилегающих территорий, виды мероприятий при содержании прилегающих территорий прилегающих территорий

3.1. Вся территория МО Сертолово в целях исполнения настоящих Правил и для благоустройства, содержания и санитарной очистки закрепляется за предприятиями, учреждениями, организациями, индивидуальными предпринимателями, ТСЖ, ТСН, ЖСК, СНТ домовладельцами и физическими лицами.

3.2. Для территории землепользования, а также отдельно стоящих зданий, строений и сооружений устанавливаются следующие границы прилегающих территории благоустройства:

- для отдельно стоящих объектов, нестационарных объектов бытового обслуживания, включая киоски, торговые остановочные комплекса, павильоны – 15 метров по периметру предоставленной территории;

- для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий, строений и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – 10 метров по периметру предоставленной территории.

- для многоквартирных домов - 10 метров по периметру предоставленной территории;

- для земельных участков, предоставленных под индивидуальную жилую застройку - до края асфальтобетонного покрытия проезжей части дорог, а при наличии грунтовой дороги - до оси дороги. При отсутствии выделенной проезжей части - 10 метров по периметру предоставленной территории;

- для школ и детских садов - 5 метров по периметру предоставленной территории;

- для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огородческих, дачных объединений, автомобильных стоянок – 25 метров по периметру предоставленной территории;

- для промышленных объектов - 50 метров по периметру предоставленной территории;

- для строящихся объектов - 15 метров по периметру предоставленной территории.

3.3. При расстоянии между двумя соседними территориями землепользования, либо отдельно стоящими зданиями, строениями и сооружениями менее 20 метров - до середины участка, расположенного между ними.

3.4. При наличии в зоне прилегающей территории автомобильных дорог общего пользования местного значения, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, прилегающая территорий закрепляется до края проезжей части таких дорог и проездов.

3.5. Виды мероприятий при содержании прилегающих территорий:

- уборка коммунальных отходов и мусора;

- ежедневное удаление мусора из урн и текущее их содержание;

- очистка от снега, наледи и противогололёдная обработка, сгон талой воды к люкам и приёмным колодцам ливневой сети на пешеходных дорожках, тротуарах, проездах, а также на гостевых стоянках, парковках автотранспорта перед объектами торговли и оказания услуг;

- очистка от наледи и мусора крышек (решёток) дождеприёмников ливневой канализации;

- очистка и восстановление водоотводных канав;

- скашивание травы;

- удаление и корчевание дикорастущего кустарника;

- восстановление газонного покрытия;

- формовочная подрезка декоративного кустарника и удаление нижней поросли деревьев;

- спил и удаление повреждённых деревьев диаметром до трехсот миллиметров;

- уборка сухих остатков кустарников и деревьев, веток.

- очистка от загрязнений, надписей, наклеенных объявлений, текущий ремонт

и покраска элементов благоустройства;

- ежедневный осмотр элементов благоустройства и информирование уполномоченных лиц органов местного самоуправления о наличии, характере и объёмах их повреждений;

- демонтаж и (или) замена аварийных элементов благоустройства, представляющих опасность жизни и здоровью граждан».

3.5. Дополнить статью 4 Правил пунктами 4.9. – 4.16. следующего содержания:

«4.9. Аварийно-опасные зеленые насаждения подлежат сносу либо противоаварийной формовочной обрезке. Прочие зеленые насаждения, растущие с нарушением норм и правил озеленения и градостроительства, могут быть снесены, пересажены либо обрезаны по инициативе заинтересованных лиц (в случае если эти насаждения оказывают либо могут оказать негативное воздействие на условия проживания людей, на объекты городской инфраструктуры (включая здания, строения, сооружения, коммуникации).

4.10. Снос и пересадку деревьев, кустарников (за исключением деревьев, кустарников, находящихся на отведенных территориях индивидуальных жилых домов) допускается производить только при наличии разрешения на снос и пересадку зеленых насаждений, выдаваемого в порядке, установленном действующим законодательством.

4.11. Расчет оплаты восстановительной стоимости производится в порядке, установленном действующим законодательством.

4.12. Восстановительная стоимость не взыскивается в случаях сноса, обрезки аварийно опасных, сухостойных деревьев, сухостойных кустарников, представляющих угрозу жизни и здоровью людей и сохранности имущества, санитарной обрезки крон деревьев, стрижки «живой» изгороди, цветников, газонов, скашивания травяного покрова, устранения нарушений норм охраны и эксплуатации объектов капитального строительства, инженерной и транспортной инфраструктуры, предупреждения и ликвидации последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4.13. Компенсационное озеленение не производится в случаях сноса сухостойных деревьев, представляющих угрозу жизни и здоровью людей и сохранности имущества, санитарной обрезки крон деревьев, стрижки "живой" изгороди, цветников, газонов, скашивания травяного покрова, устранения нарушений норм охраны и эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

4.14. К аварийно-опасным относятся деревья:

1) утратившие свою механическую устойчивость;

2) резко изменившие наклон ствола с полеганием к земной поверхности после воздействия экстремальных погодных условий;

3) сухие;

4) усыхающие;

5) перестойных пород с мягколиственной древесиной с признаками гнили и ломкими ветвями.

4.15. В случаях возникновения внезапной угрозы жизни, здоровью людей, имуществу юридических и физических лиц, а также в иных экстремальных ситуациях, требующих безотлагательных действий (в том числе при прогнозах шквалистого ветра, урагана, возникновении аварий на инженерных сетях), допускаются снос и обрезка аварийно-опасных и растущих с нарушением норм и правил озеленения и градостроительства насаждений их собственниками и владельцами и/или собственниками и иными владельцами зданий, сооружений и иных объектов (в т.ч. инженерных коммуникаций, включая ЛЭП), а также подрядными организациями администрации МО Сертолово или технической службой заказчика без оформления разрешения при условии обязательного составления соответствующего комиссионного акта с участием сотрудников администрации МО Сертолово или технической службы заказчика».

4.16. К мероприятиям по содержанию озелененных территорий:

1) проведение необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы;

2) принятие мер в случаях массового появления вредителей и болезней, замазка ран и дупел на деревьях;

3) комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

4) своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений».

3.6. Пункт 14.8. статьи 14 Правил дополнить предложением: «Не допускается производить выкладку и продажу товаров с коробок, ящиков или другой тары, устанавливать столики, зонтики, торгово-холодильное оборудование и другие подобные объекты».

3.7. Статью 14 Правил дополнить пунктами 14.10 – 14.11 следующего содержания:

«14.10. НТО должно иметь вывеску с указанием специализации, а также информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы.

14.11. Собственник НТО обязан производить очистку НТО от несанкционированной рекламы».

3.8. Пункт 16.2. статьи 16 Правил изложить в следующей редакции:

***«16.2. Детские и спортивные площадки***

16.2.1. Проектирование детских и спортивных площадок осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальными правовыми актами, включая приказ Минстроя России № 897/пр, Минспорта России № 1128 от 27.12.2019 «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры».

16.2.2. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно соответствовать действующим санитарным правилам и нормам.

16.2.3. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет).

Они могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Для детей и подростков (12 - 16 лет) организуются спортивно-игровые комплексы (хоккейные коробки, площадки для активных игр и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

16.2.4. Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок автомобилей, площадок для установки мусоросборников.

16.2.5. Детские площадки должны отвечать требованиям:

- ГОСТ Р 52301-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 24.06.2013 № 182-ст);

- ГОСТ Р 52169-2012 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования» (утв. и введен в действие приказом Росстандарта от 23.11.2012).

16.2.6. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Требования к конструкциям игрового оборудования должны исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования при движениях; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка.

16.2.7. При выборе оборудования детских и спортивных площадок рекомендуется придерживаться современных российских и международных тенденций в области развития уличной детской игровой и спортивной инфраструктуры (в том числе по дизайну, функциональному назначению и эксплуатационным свойствам оборудования), а также учитывать:

– материалы, использованные при производстве, подходящие к климатическим и географическим условиям региона, их соответствие требованиям санитарных норм и правил;

– устойчивость конструкций, надежную фиксацию, крепление оборудования к основанию площадки и между собой или обеспечение возможности перемещения конструкций в зависимости от условий расположения;

– антивандальную защищенность от разрушения, устойчивость к механическим воздействиям пользователей, включая сознательную порчу оборудования, оклейку, нанесение надписей и изображений;

– возможность всесезонной эксплуатации;

– дизайн и расцветку в зависимости от вида площадки, специализации функциональной зоны площадки;

– удобство монтажа и эксплуатации;

– возможность ремонта и (или) быстрой замены деталей и комплектующих оборудования;

– удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с площадками и под конструкциями.

16.2.8. Не рекомендуется оснащать территории населенных пунктов МО Сертолово однотипным и однообразным, а также морально устаревшим в части дизайна и функционала оборудованием.

16.2.9. При выборе покрытия детских игровых площадок рекомендуется отдать предпочтение покрытиям, обладающим амортизирующими свойствами, для предотвращения травмирования детей при падении (использовать ударопоглощающие (мягкие) виды покрытия).

16.2.10. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

16.2.11. Все площадки должны быть обеспечены подъездами для маломобильных групп населения либо пандусами.

16.2.12. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

16.2.13. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов следует принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.

16.2.14. При создании и эксплуатации спортивных площадок учитываются следующие основные функциональные свойства:

– разнообразие функциональных зон площадки;

– безопасность для населения (разделение функциональных зон, соблюдение зон безопасности при размещении оборудования, экологическая защита, по необходимости - защитные ограждения площадки);

– количество элементов и виды оборудования;

– антивандальность оборудования;

– всесезонная эксплуатация оборудования (возможно применение вспомогательного оборудования в виде навесов, шатров, павильонов);

– привлекательный современный дизайн;

– ремонтопригодность или возможность быстрой и недорогой замены сломанных элементов оборудования;

– удобство в эксплуатации (наличие информационных стендов с описанием упражнений/правил использования, наличие скамеек для отдыха и переодевания, навесов, урн);

– удобство в регулярном обслуживании площадки и уборке (включая отчистку площадки от снега).

16.2.15. В перечень элементов комплексного благоустройства на спортивной площадке входят «мягкие» или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

16.2.16. В зависимости от вида спорта, для занятий которым организовывается площадка, рекомендуется подбирать различные материалы покрытия, в том числе резиновое покрытие для спортивных площадок, искусственный газон, специальный ковровый настил, песок.

16.2.17. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

16.2.18. Площадки озеленяются посадками быстрорастущими породами деревьев и кустарников с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня.

Не допускается применение колючих видов растений, применение растений с ядовитыми плодами, применение деревьев и кустарников, имеющих блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

Озеленение размещается по периметру площадки на расстоянии не менее 2 м от края площадки.

Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

16.2.19. Площадки оборудуются ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Ограждение площадок рекомендуется проектировать с использованием изгородей, элементов дизайна, ландшафтной архитектуры, вертикального озеленения, с учетом требований по безопасности.

16.2.20. Рекомендуется применять осветительные элементы, обладающие антивандальными свойствами.

16.2.21. Обследование оборудования, размещенного на детских и спортивных площадках, на предмет технического состояния и визуального облика следует проводить не реже одного раза в месяц с обязательным составлением акта осмотра (обследования) и дальнейшим устранения выявленных недостатков. Обследование проводится эксплуатирующей организацией и (или) подрядной организацией в рамках заключенного муниципального контракта».

3.9. Дополнить пункт 16.8 статьи 16 Правил подпунктами 16.8.9. – 16.8.12 следующего содержания:

«16.8.9. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок рекомендуется предусматривать установку устройств для зарядки электрического транспорта и видеонаблюдения.

16.8.10. При планировке общественных и дворовых территорий рекомендуется предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

16.8.11. Организацию заездов на площадки автостоянок рекомендуется предусматривать на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

16.8.12. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов рекомендуется предусматривать в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники».

3.10. Статью 30 Правил дополнить пунктом 30.15. следующего содержания:

«30.15. В целях установления рационального направления движения уборочной техники, количества машин и очередности проходов, мест и характера маневрирования машин, схем перемещения отходов, снега, сочетания участков механизированной и ручной уборки правовым актом администрации МО Сертолово утверждаются маршрутные карты уборки территории МО Сертолово».

3.11. Статью 32 Правил изложить в следующей редакции:

# «Статья 32. Общие правила содержания территории

32.1. Общими требованиями к содержанию территорий и объектов благоустройства МО Сертолово являются:

а) содержание в надлежащем состоянии, в том числе осуществление ремонта и покраски, газонных ограждений, заборов, малых архитектурных форм, отдельно стоящих рекламных конструкций;

б) содержание объектов озеленения: восстановление повреждённых участков газонов и живой изгороди, скашивание травы, обрезка декоративных кустов и деревьев, уборка сухостойной травы, корчевание и удаление дикорастущего кустарника;

в) качественная уборка территорий, в том числе уборка и вывоз снега и льда;

г) организация вывоза твёрдых коммунальных отходов (ТКО), в соответствии с действующим законодательством. Размещение на полигоне ТКО может производить лицо, имеющее соответствующую лицензию;

д) организация регулярной доставки товаров и продуктов в объекты торговли только с подъездов, предусмотренных проектом объекта (здания, дома) или проектом реконструкции, с обязательным обеспечением сохранности элементов благоустройства и инженерной инфраструктуры, безопасности движения транспорта и пешеходов.

е) содержание дорог, внутриквартальных проездов, дворов, тротуаров площадок, а также их обязательный ремонт (кроме многоквартирных жилых домов) на предоставленной территории;

ж) содержание, восстановление и реконструкция водоотводных канав;

з) содержание объектов благоустройства и их отдельных элементов в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии и в соответствии с эксплуатационными требованиями

32.2. В целях поддержания санитарного состояния, чистоты и удовлетворительного внешнего вида территории МО Сертолово запрещается:

32.2.1. выбрасывание, складирование, хранение отходов производства и потребления, в том числе ТКО, отходов образующихся в процессе жизнедеятельности, строительных и иных материалов, изделий и конструкций, грунта, иного мусора, различной специальной техники, оборудования, машин и механизмов на необорудованной для этих целей территории, а равно вне специально отведённых мест (полигонов, специально оборудованных площадок, контейнеров, урн); либо с нарушением норм и правил при организации и производстве земляных, строительных, дорожно-строительных и иных видов работ;

32.2.2. размещение, хранение материалов (в том числе строительных), сырья, продукции, товаров, тары, механизмов, оборудования вне специально отведённых мест;

32.2.3. складирование на прилегающей территории и в палисаднике более тридцати календарных дней оборудования, дров, строительных и иных материалов;

32.2.4. сжигание отходов производства и потребления, в том числе ТКО, иного мусора, опавших листьев, травы, веток на территории МО Сертолово. В зоне индивидуальной жилой застройки допускается сжигание опавших листьев, травы, веток при наличии специально оборудованных мест с соблюдением правил пожарной безопасности;

32.2.5. размещение и (или) хранение любого автотранспорта и специальной техники вне специально отведённых мест, в том числе:

а) на тротуарах, пешеходных дорожках и газонах;

б) на тепловых камерах, люках ливневой канализации;

в) в местах, препятствующих проезду автомобилей, проходу пешеходов, уборке территории, проезду спецтранспорта и мусороуборочных машин к подъездам, мусоросборникам и мусорным контейнерам;

г) в местах, затрудняющих вход и выход в подъезды жилых домов;

32.2.6. размещение и (или) хранение на гостевых стоянках, общественных парковках:

а) легкового автотранспорта в случае, если кузов автотранспортного средства выступает на проезжую часть внутриквартального проезда более чем на 0,5 м;

б)грузового автотранспорта и специальной техники;

в) пассажирского автотранспорта, вместимостью более 7 пассажирских мест;

32.2.7. хранение на гостевых стоянках и на общественных бесплатных парковках (парковочных местах) автотранспорта более трех суток;

32.2.8.хранение на гостевых стоянках, общественных парковках, местах общего пользования разукомплектованного и неисправного автотранспорта;

32.2.9. заправка топливом, ремонт и мойка автотранспорта вне специально отведённых мест;

32.2.10. осуществление заезда на бордюрные камни и проезда по тротуарам, газонам и пешеходным дорожкам;

32.2.11. производство строительных и ремонтных работ при отсутствии устройства для мойки колес и кузовов транспортных средств при выезде с площадок, на которых проводятся строительные работы, создающие угрозу загрязнения территории г. Сертолово, либо при отсутствии договора со специализированной организацией на выполнение работ по уборке загрязняемой территории;

32.2.12. содержание зданий, строений, сооружений, построек ненадлежащем техническом состоянии или ухудшающим внешний вид населённого пункта (обгоревшем, сгоревшем, сгнившем и т.д.);

32.2.13. повреждение или уничтожение зелёных насаждений, цветников, клумб и травяного покрова газонов;

32.2.14. осуществление самовольной посадки и вырубки деревьев (настоящий подпункт не распространяется на участки индивидуальной жилой застройки и садоводческие участки);

32.2.15. нанесение надписей и других изображений, размещение объявлений на фасадах, памятниках, памятных досках, произведениях монументально-декоративного искусства, малых архитектурных формах, информационных знаках, знаках транспортных и инженерных коммуникаций, ограждениях, заборах, деревьях, а также нанесение ущерба элементам благоустройства любым способом и использование элементов благоустройства не по назначению, влекущему угрозу их повреждения;

32.2.16. нанесение на покрытия дорог (улично-дорожной сети), тротуаров, пешеходных зон, велосипедных и пешеходных дорожек надписей и изображений, за исключением случаев нанесения в рамках исполнения государственного или муниципального контракта;

32.2.17. сплошная окраска и покрытие поверхности остекления витрин декоративными плёнками;

32.2.18. содержание, эксплуатация объектов наружной рекламы, вывесок, табличек:

а) без паспорта вывески, без разрешения на установку рекламной конструкции;

б) с несоответствием внешнего вида, текста, типа учрежденческой доски вывески, информационной либо рекламной конструкции паспорту вывески, информационной либо рекламной конструкции соответственно или эскиз-макету учрежденческой доски (отсутствие целостности конструкции, покрашенного каркаса, наличие следов загрязнений, коррозии, ржавчины, отслоения краски, порывов полотен);

в) в состоянии, угрожающем безопасности граждан;

32.2.19. отправление естественных надобностей вне специально отведённых мест (общественных туалетов, биотуалетов);

32.2.20. сплошная окраска и покрытие всей поверхности остекления витрин декоративными плёнками;

32.2.21. размещение малоформатной информации, информации рекламного характера на ограждениях любого типа.»

3.12. Пункт 36.2. статьи 36 Правил изложить в следующей редакции:

«36.2. Организация работы по выявлению, осмотру, эвакуации, хранению и учету разукомплектованных и (или) брошенных транспортных средств на территории МО Сертолово осуществляется в порядке, установленном правовым актом администрации МО Сертолово».

3.13. Пункты 36.3. – 36.6. статьи 36 Правил исключить.

3.14. Статью 41 Правил изложить в следующей редакции:

# «Статья 41. Уборка и содержание мест захоронения

41.1. Работы по содержанию мест погребения осуществляются юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее - уполномоченными лицами в сфере погребения) в соответствии с утвержденными правительством Ленинградской области Правилами содержания мест погребения на территории МО Сертолово.

Правила содержания мест погребения на территории муниципального образования определены в соответствии с единым порядком организации и функционирования мест погребения на территории Ленинградской области с учетом санитарных, природоохранных и градостроительных требований.

41.2. Уполномоченное лицо в сфере погребения при проведении работ на местах погребения обязано:

1) проводить работы способами, обеспечивающими сохранность существующих намогильных сооружений;

2) после окончания работ в течение суток вывезти в установленные места пришедшие в негодность намогильные сооружения, отходы материалов, образовавшиеся в процессе производства работ.

41.3. Работы по содержанию мест погребения включают:

1) механизированную и ручную уборку дорог и площадок в летний и зимний периоды, включая обработку противогололедными материалами в зимний период;

2) содержание контейнерных площадок для мест накопления отходов;

3) сбор и вывоз отходов, обеспечивающий соблюдение требований санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации;

4) содержание и ремонт контейнеров для сбора отходов, указателей с наименованием кварталов и аллей, включая их покраску;

5) содержание общественных туалетов;

6) обрезку деревьев и кустарников, кошение травы.

41.4. На территории мест погребения уполномоченным лицом в сфере погребения обеспечиваются:

1) выполнение санитарно-экологических требований, правил пожарной безопасности;

2) поддержание порядка;

3) содержание в технически исправном состоянии зданий, строений, сооружений на территории мест погребения;

4) работа общественных туалетов;

5) уборка мест погребения и вывоз отходов;

6) уход за зелеными насаждениями в местах погребения, их обновление;

7) уведомление органов внутренних дел в случаях нарушения общественного порядка в местах погребений, а также осквернения и(или) уничтожения существующих захоронений.

41.5. На территории мест погребения запрещается:

1) осуществлять погребение умерших, установку намогильных сооружений без согласования с уполномоченным лицом в сфере погребения;

2) повреждать намогильные сооружения, оборудование мест погребений;

3) засорять территорию мест погребения;

4) ломать зеленые насаждения, рвать цветы;

5) осуществлять выгул и выпас домашних животных;

6) разводить костры, добывать песок, глину, гравий и иные общераспространенные полезные ископаемые;

7) устанавливать ограды участков земли под будущее погребение (за исключением семейных (родовых) захоронений);

8) оставлять демонтированные намогильные сооружения при их замене или осуществлении благоустройства на территории мест погребения;

9) находиться на территории мест погребения после ее закрытия.

41.6. Порядок деятельности воинских кладбищ и военных мемориальных кладбищ, находящихся в ведении органов местного самоуправления на территории МО Сертолово, устанавливается в соответствие с едиными требованиями к порядку деятельности воинских кладбищ и военных мемориальных кладбищ (находящихся в ведении органов местного самоуправления) на территории Ленинградской области.»

3.15. Статью 44 Правил изложить в следующей редакции:

# «Статья 44. Правила проведения земляных работ

44.1. Правила проведения земляных работ на территории МО Сертолово направлены на обеспечение благоприятных условий проживания населения МО Сертолово, сохранность инженерных сооружений и коммуникаций, безопасность движения транспорта и пешеходов при производстве земляных работ, регулирование отношений, связанных с обустройством и содержанием мест производства земляных работ и прилегающей территории, определение процедуры производства земляных работ.

44.2. Получение разрешения на право производства земляных работ обязательно, в том числе, при производстве следующих работ, требующих проведения земляных работ:

1) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании разрешения на строительство;

2) строительство, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании разрешения на строительство;

3) инженерные изыскания;

4) капитальный, текущий ремонт зданий, строений сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, объектов дорожного хозяйства, за исключением текущего ремонта дорог и тротуаров без изменения профиля и планировки дорог;

5) размещение и установка объектов, в том числе некапитальных объектов, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

6) аварийно-восстановительный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, сооружений;

7)снос зданий и сооружений, ликвидация сетей инженерно-технического обеспечения за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании разрешения на строительство;

8) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (в том числе, проведение археологических полевых работ);

9) благоустройство - комплекс мероприятий по созданию и развитию, в том числе по проектированию, объектов благоустройства, направленный на обеспечение и повышение комфортности и безопасности условий жизнедеятельности граждан, улучшение состояния и эстетического восприятия территории, (далее - благоустройство) и вертикальная планировка территорий, за исключением работ по посадке деревьев, кустарников, благоустройства газонов;

10) установка опор информационных и рекламных конструкций;

11) использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях проведения инженерных изысканий либо капитального или текущего ремонта линейного объекта на срок не более одного года; строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения на срок их строительства, реконструкции;

12) строительство объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно для целей газификации МО Сертолово в рамках региональной программы газификации. 44.3. Без оформления разрешения на осуществление земляных работ допускается производство следующих работ:

1) строительство, модернизация, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, благоустроительные работы, планировка грунта, шурфование с целью уточнения трассы сети инженерно-технического обеспечения или иными целями, бурение скважин при выполнении инженерных изысканий на земельных участках, предоставленных заказчику в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование или пожизненное наследуемое владение под объекты капитального строительства либо предоставленных в собственность юридическим и физическим лицам при наличии письменного согласия указанных лиц на производство земляных работ;

2) текущий ремонт дорог и тротуаров без изменения профиля и планировки, включая замену асфальтового покрытия на тротуарную плитку, поднятие люков колодцев (решеток) и замену бортового камня;

3) посадка деревьев, кустарников, иной растительности, ремонт газонов;

4) очистка русел рек, каналов без производства земляных работ;

5) благоустройство прилегающей территории в соответствии с проектом вслучае перевода жилого помещения в нежилое помещение на основании постановления администрации МО Сертолово.

6) планировка грунта и другие земляные работы на глубине не более 0,3 метра.

Указанные в настоящем пункте работы проводятся после письменного согласования с администрацией МО Сертолово.

44.4 Перечень документов, представляемых исполнителем работ для получения разрешения на осуществление земляных работ, порядок согласования и выдачи разрешения на осуществление земляных работ, основания для отказа в выдаче разрешения на осуществление земляных работ, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, необходимых для получения разрешения (ордера) на осуществление земляных работ, устанавливаются нормативным правовым актом администрации МО Сертолово.

44.5. Производитель работ до начала земляных работ, которые осуществляются на основании разрешения на осуществление земляных работ, обязан:

1) при производстве работ, связанных с устройством временных выемок и других препятствий на территории существующей застройки, обеспечить проезд автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с владельцем территории. После окончания работ указанные устройства вывезти с территории;

2) установить ограждение места производства работ;

3) обеспечить установку дорожных знаков и (или) указателей в соответствии с действующими стандартами;

4) установить информационный щит (стенд) с указанием наименования организации, производящей земляные работы, номеров телефонов, фамилий ответственных за работу лиц, сроков начала и окончания работ.

44.6. В ходе производства работ производитель работ обязан:

1) производить уборку обратного грунта (строительных материалов) с тротуара в течение двух рабочих дней с начала работ при условии обеспечения безопасности движения пешеходов, не допускать устройство отвалов обратного грунта на проезжей части;

2) складировать обратный грунт (строительные материалы) на тротуарах и зеленых зонах с использованием подстилочного материала, предотвращающего загрязнение усовершенствованного покрытия улично-дорожной сети и зеленых зон;

3) складировать строительные материалы и оборудование в пределах стройплощадки и (или) в местах, предусмотренных проектной документацией, своевременно вывозить лишний грунт и мусор;

4) не допускать выезд со строительных площадок, линейных объектов загрязненных машин и механизмов;

5) обеспечить сохранность существующих ограждений, технических средств организации дорожного движения (ТСОДД);

6) обеспечить за свой счет сохранность материалов, демонтированных при производстве земляных работ, пригодных для дальнейшего использования (бетонной плитки, брусчатки, плодородного грунта, бортового камня (природного, бетонного), асфальтобетонной крошки);

7) обеспечить безопасность работ для окружающей среды, в том числе:

а) обеспечить уборку стройплощадки и временных подъездных путей и вывоз мусора, вывоз снега осуществлять в места, установленные администрацией муниципального образования;

б) выполнять производство работ в охранных заповедных и санитарных зонах в соответствии со специальными правилами;

в) не допускать выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;

г) при буровых работах принимать меры по предотвращению излива подземных вод.

д) восстановить нарушенное дорожное покрытие в случае повреждения существующих дорог, в том числе внутриквартальных, дорог, используемых в качестве подъездов к объектам;

е) покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении на осуществление земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций и иных объектов, в соответствии с условиями согласования (до начала проведения земляных работ);

8) восстановить нарушенное благоустройство после завершения земляных работ, прокладки, переустройства инженерных сетей и коммуникаций;

9) принять меры по своевременной ликвидации провала или иного повреждения восстановленного покрытия, связанного с некачественным выполнением работ, в рамках гарантийных обязательств;

10) деформации дорожного покрытия, вызванных производством работ;

11) в случае обнаружения останков, военных снарядов незамедлительно приостановить работы, уведомить об этом заказчика и уполномоченный орган администрации МО Сертолово;

12) закрыть разрешение на осуществление земляных работ в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации МО Сертолово.

44.7. При производстве земляных работ запрещается:

1) производить работы с отклонением от утвержденной проектной документации без согласования с проектной организацией и органами надзора, осуществляющими согласование, а также без внесения соответствующих изменений в разрешение (ордер);

2) осуществлять выгрузку строительного мусора, в том числе грунта, в местах, не отведенных для этих целей;

3) складировать при производстве земляных работ на проезжей части автомобильных дорог, тротуарах и газонах стройматериалы и конструкции, грунт и остатки строительного мусора за границами ограждений;

4) оставлять на проезжей части, тротуарах, газонах грунт и строительный мусор после окончания работ;

5) откачивать воду из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть автомобильных дорог;

6) приготавливать бетонный раствор непосредственно на проезжей части автомобильных дорог и тротуарах;

7) загромождать проезды и проходы во дворы, нарушать нормальное движение пешеходов и транспорта;

8) засыпать грунтом, а также укладывать асфальтобетон на крышки люков, колодцев и камер, решетки ливнеприемных колодцев, корневые шейки стволов деревьев и кустарников, водоотводные канавы и лотки на улицах;

9) осуществлять движение строительных машин на гусеничном ходу и с цепями противоскольжения на колесах по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети.

44.8. Восстановление места проведения земляных работ до состояния, равноценного первоначальному (до проведения работ), осуществляется за счет лица, осуществляющего земляные работы, или заказчика работ.

44.9. При невозможности движения транспортных средств и пешеходов при производстве земляных работ на проезжих частях автомобильных дорог заявитель предоставляет в администрацию МО Сертолово временную схему организации дорожного движения и (или) движения транспорта и пешеходов, согласованную с органами ГИБДД, на период и в месте проведения земляных работ.

44.10. В период с 1 ноября по 15 апреля запрещается выполнение земляных работ, связанных с разрытием проезжих частей муниципальных автомобильных дорог и проездов, за исключением следующих случаев:

1) при строительстве или реконструкции объектов, в соответствии с государственным или муниципальным контрактом;

2) при возникновении необходимости проведения аварийного ремонта инженерных сооружений и коммуникаций;

3) по строительству объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно для целей газификации муниципального образования в рамках региональной программы газификации.

44.11.В целях планирования графика работ по благоустройству на территории города Сертолово, исключения земляных работ на проезжих частях и тротуарах автомобильных дорог, площадей с отремонтированным асфальтобетонным покрытием, организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству, прокладке, реконструкции и ремонту инженерных сооружений и коммуникаций, в срок до 1 ноября года, предшествующего строительству, прокладке, реконструкции или ремонту, сообщают в администрацию МО Сертолово сведения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

44.12. Плановые земляные работы проводятся в летний период с 16 апреля по 31 октября.

44.13. Аварийные работы и земляные работы в целях технологического присоединения объекта проводятся круглогодично.

44.14. В случае проведения работ по исполнению государственного (муниципального) контракта разрешение (ордер) на проведение земляных работ выдается на период выполнения работ, который установлен в государственном (муниципальном) контракте или графике выполнения работ, являющемся обязательным приложением к такому контракту.

В случае если проведение земляных работ связано с исполнением муниципального (государственного) контракта, продление действия разрешения на проведение земляных работ осуществляется в соответствии со сроками, указанными в дополнительном соглашении к муниципальному (государственному) контракту.

44.15. В течение трех рабочих дней администрация МО Сертолово осуществляет продление срока действия разрешения (ордера) на проведение земляных работ путем внесения соответствующей записи в предъявленное разрешение (ордер) на проведение земляных работ, удостоверения подписью уполномоченного должностного лица, а также выдачу разрешения (ордера) с продленным сроком действия заявителю.

44.16. На улицах, площадях и других благоустроенных территориях откопка траншей и котлованов для укладки подземных коммуникаций должна производиться с соблюдением следующих условий:

1) работы должны выполняться короткими участками: длина участков для газопровода, водопровода, канализации и теплотрасс - 200-300 погонных метров; телефонного, электрического кабеля 500-600 погонных метров (на всю длину кабеля на барабане);

2) работы на последующих участках разрешается начинать только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территорий;

3) ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей норм технических условий на подземные прокладки;

4) вскрытие дорожного покрытия должно иметь прямолинейное очертание.

44.17. Вывоз отходов асфальтобетона, грунта, образовавшихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части автомобильных дорог, производится незамедлительно (в ходе работ). На остальных частях дорог, улиц и во дворах - в течение суток с момента окончания работ.

Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах огражденной площадки.

44.18. В случае ликвидации аварии, устранения неисправностей на подземных инженерных сетях и сооружений водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонной связи и других объектах, требующих безотлагательного проведения аварийно-восстановительных работ в целях восстановления их нормального функционирования, руководители организаций, предприятий, эксплуатирующих инженерные сети, сооружения, иные объекты или лица, уполномоченные их руководителями, при получении сигнала об аварии приступают к ликвидации аварии, при этом сообщают телефонограммой (факсограммой), на официальную электронную почту администрации о времени начала проведения аварийных земляных работ в администрацию МО Сертолово.

44.19. Организация, производящая аварийные работы, в течение 1 (одного) дня (первого рабочего дня), следующего за днем начала работ, обращается в администрацию для оформления разрешения (ордера) на проведение аварийных земляных работ.

44.20. При производстве аварийных работ по ремонту инженерных сооружений и коммуникаций откачка воды (кроме фекальных вод) осуществляется в близлежащую ливневую канализацию, или, при ее отсутствии, в фекальную канализацию при согласовании с эксплуатирующей организацией.

44.21. Запрещается производить иные земляные работы под видом аварийных работ.

44.22. Разрешение (ордер) на проведение земляных работ по строительству объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно для целей газификации муниципального образования в рамках региональной программы газификации(догазификации) выдается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подачи заявления, при предоставлениисхемы производства работ, подготовленной на инженерно – топографическом плане М 1:500 с указанием границ проводимых работ, разрытий; расположением проектируемых зданий, сооружений и коммуникаций; временных площадок для складирования грунтов и проведения их рекультивации; временных сооружений, временных подземных, надземных инженерных сетей и коммуникаций с указанием мест подключения временных сетей к действующим сетям; местами размещения грузоподъемной и землеройной техники; сведениями о древесно-кустарниковой и травянистой растительности; зонами отстоя транспорта; местами установки ограждений, оформленном в соответствии с требованиями действующего законодательства. На инженерно-топографическом плане должны быть нанесены существующие и проектируемые инженерные подземные коммуникации (сооружения).

Схема производства работ согласовывается с организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации, подтверждающая отсутствие пересечений с иными инженерными коммуникациями в границах территории проведения земляных работ.

К заявлению на получение разрешения (ордера) на проведение земляных работ прилагаются документы, установленные правовым актом администрации МО Сертолово.

44.23. После проведения земляных работ производится комплексное восстановление нарушенного благоустройства. Обязанности по восстановлению нарушенного благоустройства возлагаются на производителя работ.

44.24. Восстановление благоустройства на объектах большой протяженностью (длина участков для газопровода, водопровода, канализации и теплотрасс - более 200 погонных метров; телефонного, электрического кабеля - более 500 погонных метров) после выполнения земляных работ производится участками, независимо от окончания работ на объекте в целом.

44.25. Производитель работ обязан обеспечить полную сохранность бордюрного камня, тротуарной плитки, элементов благоустройства (ограждений, решеток, малых архитектурных форм, и т.д.).

В случае недостачи материалов для восстановления благоустройства поставка и работы по их установке осуществляется за счет организации, не обеспечившей сохранность.

44.26. По окончании прокладки инженерных сооружений и коммуникаций, до засыпки котлованов и траншей производитель работ обязан вызвать на место работ представителя организации, выдавшей технические условия (задание), для контроля правильности исполнительной съемки в целях точного определения положения сетей в вертикальном и горизонтальном отношении.

Засыпка котлованов и траншей без выполнения исполнительной съемки запрещается.

44.27. На проезжей части улиц и тротуарах, имеющих усовершенствованное дорожное покрытие, траншеи и котлованы разрабатываются в креплениях, исключающих обвал и подмыв боковых стенок.

Обратная засыпка траншей и котлованов производится песком с последующим уплотнением. Не допускается засыпка траншей и котлованов на проезжей части и тротуарах грунтом с включениями строительного мусора, сколом асфальта.

44.28. Работы по восстановлению нарушенного благоустройства на проезжей части улиц и тротуарах выполняются в присутствии представителей организаций, обслуживающих проезжую часть улиц и тротуары, организаций, эксплуатирующих подземные сооружения, с оформлением актов на скрытые работы.

При невыполнении этих условий представители организаций, эксплуатирующих подземные коммуникации, могут потребовать вскрытия траншеи для определения исправности подземных сооружений, а представители организаций, обслуживающих проезжую часть улиц и тротуаров, - проведения лабораторных испытаний с целью проверки качества работ по уплотнению оснований дорожной одежды.

44.29. При проведении земляных работ в зимний период (с 1 ноября текущего года по 15 апреля следующего календарного года) в случаях, указанных в пункте 44.10. статьи 44 настоящих Правил, восстановление асфальтового покрытия и нарушенного благоустройства производится:

1) на дорожных покрытиях улиц с движением общественного транспорта путем засыпки места раскопок талым песком с послойным уплотнением и устройством щебеночного основания до уровня существующего асфальтобетонного покрытия с последующим восстановлением асфальтобетонного покрытия;

2) на второстепенных улицах, тротуарах и придомовых территориях путем устройства щебеночного основания до уровня существующего асфальтобетонного покрытия с последующим восстановлением асфальтобетонного покрытия.

44.30. Содержание мест раскопок на улицах и тротуарах до полного восстановления асфальтового покрытия и элементов благоустройства возлагается на производителя работ.

Производитель работ обеспечивает постоянное содержание дороги в зоне работ в нормальном проезжем состоянии до восстановления асфальтобетонного покрытия с последующей сдачей администрации МО Сертолово.

Работы по восстановлению нарушенного покрытия необходимо начинать немедленно после засыпки траншеи и котлована.

Поврежденные тротуары и дорожное покрытие после вскрытия следует привести в нормативное состояние, равноценное первоначальному (до проведения работ).

44.31. Восстановление тротуаров и асфальтобетонного покрытия дорог после строительства, прокладки и реконструкции инженерных сооружений и коммуникаций необходимо производить в соответствии с действующими стандартами, сводами правил и ГОСТ в сфере дорожной деятельности с учетом требований, указанных в согласованиях организаций, эксплуатирующих существующие автомобильные дороги, проезды, тротуары.

44.32. Засыпка траншей и котлованов, восстановление дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других элементов благоустройства должна производиться в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ.

44.33. Провалы, просадки грунта вне проезжей части дорог и тротуаров, появившиеся на месте после производства земляных работ и восстановления нарушенного благоустройства в течение 2 лет, устраняются организациями, производившими земляные работы, в течение трех суток с момента уведомления посредством направления письма на официальную электронную почту.

44.34. Провалы, просадки, разрушения дорожного покрытия проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, появившиеся в результате проведения земляных работ, устраняются организациями, получившими разрешение (ордер) на производство земляных работ, в трехдневный срок в течение действия гарантийного срока эксплуатации дорожного покрытия, но не менее 3 лет после проведения земляных работ».

3.16. Статью 45 Правил изложить в следующей редакции:

# «Статья 45. Организация работ на строительных площадках.

Производитель работ до начала работ на земельных участках, предоставленных для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании разрешения на строительство, обязан:

1) установить ограждение вокруг строительных площадок, других выделенных площадок и опасных зон работ за их пределами по всему периметру в соответствии с требованиями нормативных документов, а также габаритные указатели, дорожные знаки, направляющие и сигнальные устройства по согласованию с органами ГИБДД и содержать их в исправном состоянии. Обеспечить проезд для спецмашин, личного транспорта и проход для пешеходов;

2) на въезде на строительную площадку установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (технического заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилий, должностей и номеров телефонов ответственного производителя работ на объекте и представителя органа, осуществляющего строительный надзор (в случаях, когда надзор осуществляется), сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

3) на въезде на строительную площадку установить стенд пожарной защиты с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения;

4) оборудовать строительную площадку устройствами или бункерами для сбора мусора, в том числе для раздельного сбора мусора, а также пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах;

5) оборудовать осветительными установками места работ, а также временные проезды и проходы;

6) оборудовать временные подъездные пути из твердого покрытия к строительной площадке;

7) установить биотуалет на территории строительной площадки и обеспечивать его обслуживание;

8) обеспечить отвод поверхностных и подземных вод с помощью временных или постоянных устройств, не нарушая при этом сохранность существующих сооружений;

9) при отводе подземных и поверхностных вод исключить образование оползней, размыв грунта и заболачивание местности».

3.17. В пункте 47.5. статьи 47 Правил слово «отделом» заменить на слово «комитетом».

3.18. Статью 47 Правил дополнить пунктом 47.8. следующего содержания:

«Дизайн-код города Сертолово, включающий в себя стандарты оформления и размещения информационных конструкций на фасадах зданий и на прилегающих к ним территориях, стандарты оформления элементов фасадов зданий, оформления навигационных элементов в городское среде, оформления и размещения элементов городской среды, в том числе требования и рекомендации к элементам благоустройства и их размещению, утверждается правовым актом администрации МО Сертолово».

3.19. В статье 52 Правил слово «отделом» заменить словом «сектором».

3.20. В пункте 60.6. статьи 60 Правил слово «отделе» заменить словом «секторе».

3.21. Пункт 49.10 статьи 49 Правил изложить в следующей редакции:

«49.10. Работы по созданию элементов озеленения рекомендуется проводить по предварительно разработанному проекту благоустройства.

Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, рекомендуется разрабатывать на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства рекомендуется определить количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, определить объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществить расчет компенсационной стоимости данного вида работ, с разработкой топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомостью (далее - дендроплан)».

3.22. Статью 49 Правил дополнить пунктами 49.12 – 49.13 следующего содержания:

«49.12. При разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, рекомендуется составлять дендроплан.

49.13. Составление дендроплана рекомендуется осуществлять на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок, планируемый к благоустройству с выделением зоны работ, нанесением условных обозначений древесных и кустарниковых растений, подлежащих сохранению, вырубке и пересадке.

При разработке дендроплана рекомендуется сохранять нумерацию растений в соответствии с инвентаризационным планом.

После утверждения проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, рекомендуется разрабатывать рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.»

3.23. Статью 59 Правил изложить в следующей редакции:

# «Статья 59. Требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

59.1 Основной принцип, который должен реализовываться при формировании среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов, - максимально возможная интеграция инвалидов во все сферы жизни общества: труд, быт, образование, досуг, проживание.

59.2 При проектировании объектов благоустройства территории жилой застройки, улиц и дорог, объектов культурно-массового, бытового, социального, медицинского и спортивного назначения необходимо:

1) предусматривать создание комфортных условий для инвалидов и других маломобильных групп населения, используя принципы универсального дизайна;

2) предусматривать оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и иных маломобильных групп населения;

3) обеспечивать для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения (далее - маломобильных групп населения - МГН) равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципах «универсального проекта» (дизайна);

4) обеспечивать повышенное качество среды обитания при соблюдении:

досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;

безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;

эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;

своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;

удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

59.3. При разработке проектной документации объектов должны соблюдаться требования действующего законодательства в сфере обеспечения доступности для маломобильных групп населения..

59.4 При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов улично-дорожной сети должны быть обеспечены следующие параметры:

59.4.1.Для лиц с ограниченным возможностями с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе передвигающихся на кресле-коляске или с дополнительными опорами, должны быть обеспечены следующие параметры проходов и проездов:

а) ливневые, смотровые, канализационные люки необходимо размещать за пределами пешеходных путей. При устройстве люков не допускается уменьшение ширины пешеходных путей до размеров менее 0,9 м. Ливневые, смотровые, канализационные люки должны находиться в одном уровне с покрытием тротуаров, пешеходных дорожек. При устройстве люков частично на проезжей части, частично на пешеходных путях на одном уровне с проезжей частью нужно предусматривать дополнительные элементы на одном уровне с пешеходными путями;

б) не допускается размещение МАФ и других элементов благоустройства на путях движения пешеходов;

в) при пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание или на участке около здания следует предусматривать элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода;

г) при наличии на участке подземных и надземных переходов их следует, как правило, оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для МГН наземный переход;

д) при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

59.4.2.Для лиц с ограниченными возможностями с дефектами зрения, в том числе полностью слепых, должны быть обеспечены параметры путей передвижения инвалидов с учетом габаритов пешехода с тростью, поводырем, поверхность не должна иметь препятствий по ходу движения, должно быть обеспечено получение необходимой звуковой и тактильной (осязательной) информации, должен быть обеспечен уровень освещения пешеходных путей. При создании необходимых условий для людей с инвалидностью по зрению необходимо также учитывать, в дополнение к СП 59.13330.2020, иные нормативные документы в указанной сфере.

59.4.3.Для лиц с ограниченными возможностями с дефектами слуха, в том числе полностью глухих, должна быть обеспечена хорошо различимая визуальная информация и должны быть созданы специальные элементы городской среды, позволяющие таким пешеходам ориентироваться.»

3.24. Статью 60 Правил исключить.

3.25. Статью 66 Правил изложить в следующей редакции:

**« Статья 66. Контроль за исполнением правил и ответственность за их нарушение**

66.1. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляют должностные лица администрации МО Сертолово в порядке, установленном нормативными правовыми актами МО Сертолово.

66.2. Должностные лица, юридические лица и физические лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в газете «Петербургский рубеж» и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО Сертолово в информационно-коммуникационной сети Интернет.

**Глава муниципального**

**образования С.В. Коломыцев**